



Arezzo, lì 15.06.2018

Prot. 1285

*Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, aggiornato con le novità del decreto correttivo D. Lgs. 56/2017 per l'appalto degli interventi di: **manutenzione parte coperture terrazze sopra la prima e seconda galleria del cimitero di Arezzo***

CIG: 7406295BF8 - CUP: C12F17000330005 - CPV: 45112714-3

## VERBALE DI GARA - SEDUTA PUBBLICA DEL 27.04.2018 ore 9,00 (AMMESSI/ESCLUSI)

### PARTE PRIMA: PREMESSA

#### STAZIONE APPALTANTE

Arezzo Multiservizi srl, Via Bruno Buozzi 1 – 52100 Arezzo, Tel. 0575-296467; Fax. 0575-324433 – email: [info@arezzolultiservizi.it](mailto:info@arezzolultiservizi.it)

#### DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI

**Caratteristiche generali dell'opera:** Le opere che formano l'oggetto dell'appalto consistono principalmente in interventi riconducibili alle seguenti lavorazioni: *smontaggio manto di copertura, realizzazione soletta in calcestruzzo, impermeabilizzazione, rimessa manto con docce e discendenti.*

In ogni caso, le specifiche caratteristiche di lavori sono descritte negli elaborati di progetto.

Importo lavori soggetti a ribasso	€.	74.183,90
per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso	€.	8.400,87
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€.</b>	<b>82.584,77</b>

Oltre ad IVA di Legge.

Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori eseguiti, i lavori si intendono appartenenti alla categoria "OG1".

#### RESPONSABILE DELLA GARA E R.U.P.

**Geom. Massimo Baldoni:** Arezzo Multiservizi srl che presiede la seduta;

Viene dato atto che all'apertura della seduta pubblica non è presente nessun rappresentante degli operatori economici che hanno inviato offerta.

## APERTURA DELLA SEDUTA

#### **PREMESSO CHE:**

- che in data 21.12.2017 la Società Arezzo Multiservizi srl ha pubblicato presso il sito istituzione della Società Arezzo Multiservizi srl avviso per la manifestazione di interessere per lavori di "**manutenzione parte coperture terrazze sopra la prima e seconda galleria del cimitero di Arezzo**" per un importo a base di gara di **€. 82.584,77** comprensivo degli oneri per la sicurezza (**I lavori rientrano nella fascia compresa tra €.** 40.000,00 **ed €.** 150.000,00 **di cui all'art. 36 comma 2, lettera b) del D. lgs. 50/2016**) dando atto che la Stazione appaltante qualora il numero delle candidature:

- non sia superiore a 10, saranno invitate alla gara tutte le imprese che avranno presentato apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara; ricorrendo tale circostanza si procederà all'individuazione del numero di Ditte necessarie per raggiungere il numero di dieci soggetti utilizzando nominativi che verranno ricercati nel mercato a seguito di ulteriore indagine conoscitiva;
- sia superiore a 10 saranno invitate le ditte a presentare offerta le ditte in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara selezionare attraverso un sorteggio pubblico;
- entro le **ore 13.00 del giorno 10 gennaio 2018** sono pervenute le richieste di manifestazione di interesse da parte di:

<b>N</b>	<b>Prot.</b>	<b>Ditta</b>	<b>Ammesse/ Escluse</b>
01	2679 del 29.12.2017	<b>PARISI COSTRUZIONI SRL</b> , Via del Gioco 11 - 52037- Sansepolcro - AREZZO	Ammessa
02	2682 del 29.12.2017	<b>TP SRL</b> , Via degli Appennini 22- 80026- Casoria - NAPOLI	Ammessa
03	2684 del 29.12.2017	<b>CORSINOVI SRL</b> , Via Walter Tobagi 6- Montespertoli -50025 FIRENZE	Ammessa
04	2687 del 29.12.2017	<b>C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI</b> , Via della Fattoria 9- 52041 - Tegoletto - Civitella della Chiana - AREZZO	Ammessa
05	2691 del 29.12.2017	<b>LA DUE BC</b> , Via Vittorini 19/b- Cerbara, Città di Castello - PERUGIA	Esclusa
06	2705 del 29.12.2017	<b>COSTRUIRE EDILIZIA E RISTRUTTURAZIONE</b> , Via Vergello 208 - 50066 - Reggello - FIRENZE.	Ammessa
07	2708 del 29.12.2017	<b>D.A.G. COSTRUZIONI SRL</b> , Via di s. Gennaro 126 - 80035 - Nola- NAPOLI	Ammessa
08	3 del 02.02.2018	<b>ASSO COTRUZIONI SRL</b> , Piazza Carrara 10 - 56126 - PISA	Ammessa
09	8 del 02.02.2018	<b>PAPINI COSTRUZIONI</b> , Via Gorizia 12- 53045 Chiusi - SIENA	Esclusa
10	11 del 02.02.2018	<b>HOXHA ILIR</b> , Via Grieco 46- 06135 PERUGIA	Ammessa
11	13 del 02.01.2018	<b>MORELLI COSTRUZIONI di Morelli A. &amp; C. sas</b> , Via Molinara 11, 53048-Sinalunga - SIENA	Ammessa
12	35 del 03.02.2018	<b>EDIL RESTAURI</b> , Via Mecenate 31- 52100 AREZZO	Esclusa
13	38 del 02.01.2018	<b>LA FLORANCE COSTRUZIONI SRL</b> , Via della Libertà 3- 52025 - Montevarchi-AR	Ammessa
14	39 del 03.02.2018	<b>DITTA PAGANO GIUSEPPE</b> , Via Milano 35- 81036 s. Cipriano d'Aversa - CE	Ammessa
15	44 del 03.02.2018	<b>MONTEFALCHI SRL</b> , Loc. Massa di Sotto 1-50063 Figline - Incisa - FIRENZE	Ammessa
16	50 del 08.01.2018	<b>DONATI E DAMIANI SRL</b> , Via Pier della Francesca 39-59100 - PRATO	Ammessa
17	54 del 08.01.2018	<b>COGEART Società Cooperativa</b> , Via Martiri Antelliani 95- 81030 - S. Arpino - CASERTA	Ammessa
18	57 del 08.01.2018	<b>SO.CO.EM. SRL</b> , Via Fosse Ardeatine 6- 06083 - Bastia Umbra - PERUGIA	Ammessa
19	58 del 08.01.2018	<b>IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI</b> - Via Lago 4/2- 61040 Serra S. Abbondio - PESARO URBINO	Ammessa
20	62 del 08.01.2018	<b>ARCO Soc. Coop.</b> -Via XXV Aprile 20-52100 AREZZO	Ammessa
21	65 del 08.01.2018	<b>GRECHI LUCA</b> , Via Telamonia 44- 58100 GROSSETO	Ammessa
22	68 del 08.01.2018	<b>ARPE APPALTI SRL</b> -Via Arcivescovo Pontillo 75- 81022 - Casagiove - CASERTA	Ammessa
23	75 del 08.01.2018	<b>LEONARDO SERVICES SRL</b> -Via Fonte Veneziana 6-52100 AREZZO	Esclusa
24	79 del 08.01.2018	<b>DGS COSTRUZIONI GENERALI SRLS</b> , Via Tolomeo 35- Giugliano - NAPOLI	Ammessa
25	85 del 08.01.2018	<b>EMMEFFE COSTRUZIONI SRL</b> - Via Leonardi da Vinci - 10-50132 - FIRENZE	Ammessa
26	89 del 08.01.2018	<b>S.S.A. SERVIZI SMALTIMENTO AMIANTO SRL</b> , Via Piasana 1006- 50143- FIRENZE	Ammessa
27	107 del 08.01.2018	<b>CA.GI COSTRUZIONI SRL</b> , Via Massimo D'Antona 16 - 52026- Castelfranco Piandisco - AREZZO	Ammessa
28	111 del 09.01.2018	<b>COIMPAR</b> , Via Tiziano 32-52100 AREZZO	Ammessa
29	114 del 09.01.2018	<b>BENNATI SRL</b> , Loc. S. Andrea A Pigli 12-52100	Ammessa
30	118 del 09.01.2018	<b>IMPRESA COSTRUZIONI PARVI SRL</b> , Via Aretina 166-52041- Civitella della Chiana - AREZZO	Ammessa
31	125 del 09.01.2018	<b>EDILNANNINI SRL</b> , Via Michelangelo 134-52100 AREZZO	Ammessa
32	126 del 09.01.2018	<b>ALFA COSTRUZIONI SRL</b> , Via Brunetto degli Innocenti 2- 50063 Figline ed Incisa VALadarno - FIRENZE	Ammessa
33	133 del 09.01.2018	<b>GALILEO PROGETTO EDILIZIA SRL</b> , Via Dei Platani 36-52100 AREZZO	Ammessa
34	139 del 09.01.2018	<b>EDILTOSCANA</b> di Panichi Luca, Via Pertini 61, 56012- Calcinaia - PISA	Ammessa
35	147 del 09.01.2018	<b>LATERIZI SOC. COOP.</b> , Via Appia Nuova 96- 00183- ROMA	Ammessa

36	149 del 09.01.2018	<b>PARENTE COSTRUZIONI SRL</b> , Via Battisti snc, 81016- Piedimonte Matese - CASERTA	Ammessa
37	151 del 09.01.2018	<b>IMPRESA FALCONE GIUSEPPE</b> , Via Liguori 7- 81031 - Aversa- CASERTA	Ammessa
38	158 del 09.01.2018	<b>RI.COSTR.EDIL SCRL</b> - Via Indipendente 3- 62014- corridonia- MC	Ammessa
39	160 del 09.01.2018	<b>IRIS COSTRUZIONI SRL</b> - Via Abba 6- 50129- FIRENZE	Ammessa
40	161 del 09.01.2018	<b>IMPRESA S. GIOVANNI SRL</b> , Via Abba 6- 50129- FIRENZE	Ammessa
41	168 del 09.01.2018	<b>IMPRESA EDILE ROSSI SERAFINI SRL</b> - Via Adda 7- 53049 Torrita di Siena - SIENA	Ammessa
42	174 del 09.01.2018	<b>AMANTINI VALFRANCO SRL</b> , Via Arcaleni 21- 06012 Citta' di Castello - PERUGIA	Ammessa
43	179 del 10.10.2017	<b>SO.GE.PI COSTRUZIONI SRL</b> - Via Ciro Menotti 83 - 41121- MODENA	Ammessa
44	183 del 09.01.2018	<b>EDILIZIA S. GIORGIO</b> , Via Pian della Rugginosa 258, 50066 - Reggello - FIRENZE	Ammessa
45	186 del 10.10.2017	<b>TOSCO EDIL SRL</b> , Via Roma 10 - 53047 - Sarteano - SIENA	Ammessa
46	191 del 10.01.2018	<b>I.F.E.S.E SRL</b> , Via Litoranea 16- 58022 - Follonica - GROSSETO	Ammessa

- che nel relativo verbale veniva dato atto che non venivano ammesse le seguenti ditte:

**Progressivo 5:** La ditta **LA DUE BC**, Via Vittorini 19/b- Cerbara, Città di Castello - PERUGIA, ha inviata la PEC acquisita con prot. 2689 del 29.12.2017 priva di qualsiasi dichiarazione e allegato.

**Progressivo 9:** La ditta **PAPINI COSTRUZIONI**, Via Gorizia 12- 53045 Chiusi - SIENA, ha inviata la PEC acquisita con prot. 8 del 02.02.2018 priva di qualsiasi dichiarazione e allegato.

- Veniva dato atto che le manifestazioni di interesse:

**Progressivo 12:** **EDIL RESTAURI** Via Mecenate 31- 52100 AREZZO

**Progressivo 23:** **LEONARDO SERVICES SRL** Via Fonte Veneziana 6-52100 AREZZO

Anche se in possesso dei requisiti richiesti, non venivano ammesse in quanto presentano legami di parentela e rapporti di lavoro diretti con il progettista e D.L. dell'opera oggetto del presente appalto; si ritiene pertanto configurabile un potenziale conflitto di interessi.

#### TENUTO CONTO CHE:

- Nel sito della Società Arezzo Multiservizi srl - news è stato pubblicato avviso mediante il quale la Società dava comunicazione che in data **giovedì 25 gennaio 2018 ore 16,00**, nella sede della Soc. Arezzo Multiservizi srl, Via Bruno Buozzi 1-52100 AREZZO, sarebbe avvenuto sorteggio pubblico finalizzato ad individuare le 10 (dieci) imprese che saranno invitate successivamente a presentare offerta.

- che le ditte estratte, meglio indicate nel verbale prot. 414 del 25.01.2018 sono le seguenti:

N	Prot.	Ditta
02	2682 del 29.12.2017	<b>TP SRL</b> , Via degli Appennini 22- 80026- Casoria - NAPOLI
08	3 del 02.02.2018	<b>ASSO COTRUZIONI SRL</b> , Piazza Carrara 10 - 56126 - PISA
16	50 del 08.01.2018	<b>DONATI E DAMIANI SRL</b> , Via Pier della Francesca 39-59100 - PRATO
19	58 del 08.01.2018	<b>IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI</b> - Via Lago 4/2- 61040 Serra S. Abbondio - PESARO URBINO
28	111 del 09.01.2018	<b>COIMPAR</b> , Via Tiziano 32-52100 AREZZO
29	114 del 09.01.2018	<b>BENNATI SRL</b> , Loc. S. Andrea A Pigli 12-52100
31	125 del 09.01.2018	<b>EDILNANNINI SRL</b> , Via Michelangelo 134-52100 AREZZO
34	139 del 09.01.2018	<b>EDILTOSCANA</b> di Panichi Luca, Via Pertini 61, 56012- Calcinaia - PISA
43	179 del 10.10.2017	<b>SO.GE.PI COSTRUZIONI SRL</b> - Via Ciro Menotti 83 - 41121- MODENA
46	191 del 10.01.2018	<b>I.F.E.S.E SRL</b> , Via Litoranea 16- 58022 - Follonica - GROSSETO

#### PRESO ATTO CHE:

- con PEC prot. 695 del 21.03.2018 le suddette ditte sono state invitate a rimettere la migliore offerta economica;
- che entro il termine previsto del **26.04.2018** sono pervenute le offerte rimesse dalle ditte:

N	Prog.	Prot.	Ditta
01	16	905 del 19.04.2018	DONATI E DAMIANI SRL, Via Pier della Francesca 39-59100 - PRATO
02	43	951 del 24.04.2018	SO.GE.PI COSTRUZIONI SRL - Via Ciro Menotti 83 - 41121- MODENA
03	19	952 del 24.04.2018	IMPR. EDILE E STRADALE GUIDI- Via Lago 4/2- 61040 Serra S. Abbondio - PU
04	29	960 del 26.04.2018	BENNATI SRL, Loc. S. Andrea A Pigli 12-52100
05	31	961 del 26.04.2018	EDILNANNINI SRL, Via Michelangelo 134-52100 AREZZO

**PRESO ATTO CHE:**

sono stati acquisiti i seguenti verbali di presa visione:

- 01-Prot. 772 del 03.04.2018:** Verbale di Presa visione da parte della ditta **DONATI E DAMIANI SRL**, Via Pier della Francesca 39-59100 - PRATO;
- 02-Prot.800 del 05.04.2018** Verbale di Presa visione da parte della ditta **SO.GE.PI COSTRUZIONI SRL**, Via Ciro Menotti 83- MODENA;
- 03-Prot.858 del 11.04.2018** Verbale di Presa visione da parte della ditta **EDILNANNINI SRL**, Via Michelangelo 134-52100 AREZZO;
- 04-Prot.862 del 13.04.2018** Verbale di Presa visione da parte della **IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI-** Via Lago 4/2- 61040 Serra S. Abbondio - PESARO URBINO;
- 05-Prot. 959 del 26.04.2018** Verbale di Presa visione da parte della ditta **BENNATI SRL**, Loc. S. Andrea a Pigli 12-52100 AREZZO,

Viene constatato che le ditte che hanno presentato l'offerta hanno tutte effettuato il verbale di presa visione e pertanto le stesse vengono ammesse alle operazioni;

**DATO ATTO CHE:**

- essendo le offerte pervenute inferiori a 10, non troverà applicazione la previsione dell'art. 97 comma 8 del D. lgs. 50/2016;
- la gara verrà aggiudicata al prezzo più basso;
- è comunque necessario procedere al calcolo della soglia di anomalia delle offerte al fine di procedere alla verifica della congruità;
- che all'atto del suo insediamento il RUP deve provvedere a sorteggiare, tra i valori 0,6 -0,7 -0,8 -0,9 il coefficiente di moltiplicazione necessario nel caso in cui venga successivamente sorteggiato il sistema di calcolo della soglia di anomalia con il metodo previsto dall'art. 97, comma 2, lettera e);

Il Responsabile di gara procede a preparare 4 bigliettini, che vengono ripiegati su se stessi e depositati in una scatola di cartone, e invita la Sig.ra **Mariotti Federica** a pescare un bigliettino dalla scatola.

Il biglietto riporta il valore **0,80** pertanto, nel caso della successiva estrazione per la determinazione della modalità di calcolo della soglia di anomalia delle offerte, di cui all'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, venisse prescelta la modalità di cui alla lettera **e)** il fattore di moltiplicazione da utilizzare sarà di: **0,80**.

Viene dato inizio all'apertura della **Busta A):documentazione amministrativa:**

Ogni busta deve contenere:

- **Doc. 01 -Allegato 1** "Domanda di partecipazione"
- **Doc. 02 -Allegato 2** "DGUE"

- **Doc. 03 -Allegato 3** "Dichiarazioni integrative al DGUE"
- **Doc. 04 -Allegato 4** "Schema di contratto" (R13 Documentazione Tecnica)
- **Doc. 05 - Allegato 5** "Capitolato Speciale di Appalto" (R10 Documentazione Tecnica)
- **Doc. 06** -PASSOE
- **Doc. 07** -Cauzione provvisoria costituita nelle forme di cui all'art. 93 d.lgs. 50/2016 per importo pari a Euro 1.652,00. Tale cauzione deve essere corredata di impegno di parte di un fideiussore a rilasciare cauzione definitiva per l'esecuzione del contratto.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge quanto viene sinteticamente riportato della seguente tabella:

N	PROG.	DITTA	PASSOE	DOCUMENTAZIONE	ESITO
01	16	DONATI E DAMIANI SRL, Via Pier della Francesca 39-59100 - PRATO	Presente	Regolare	Regolare
02	43	SO.GE.PI COSTRUZIONI SRL - Via Ciro Menotti 83 - 41121- MODENA	Presente	Regolare	Regolare
03	19	IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI- Via Lago 4/2- 61040 Serra S. Abbondio - PESARO URBINO	Presente	Regolare	Regolare
04	29	BENNATI SRL, Loc. S. Andrea A Pigli 12-52100	Presente	Regolare	Regolare
05	31	EDILNANNINI SRL, Via Michelangelo 134-52100 AREZZO	Presente	Regolare	Regolare

Viene dato atto che tutti gli operatori economici sono **ammessi**.

#### DATO ATTO CHE:

tutte le ditte che hanno presentato l'offerta entro i termini sono **state ammesse**, si procede all'estrazione del metodo di calcolo dell'offerta anomala:

Il Responsabile di gara procede a preparare 5 bigliettini con le lettere a), b),c),d),e) corrispondenti alle lettere del comma 2, art. 97. I bigliettini vengono ripiegati su se stessi e depositati in una scatola di cartone. La Sig.ra **Mariotti Federica** è chiamata a pescare un bigliettino dalla scatola.

Viene estratta la lettera **d):media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento;**

Il Responsabile delle gara procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ed i risultati vengono riportati nella seguente tabella

N	Prog.	Ditta	% ribasso	Importo ribassato lavori	Oneri sicurezza	Importo complessivo offerto
01	16	DONATI E DAMIANI SRL, Via Pier della Francesca 39-59100 - PRATO	33,330	57.859,27	8.400,87	66.260,14
02	43	SO.GE.PI COSTRUZIONI SRL - Via Ciro Menotti 83 - 41121- MODENA	10,670	66.268,48	8.400,87	74.669,35
03	19	IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI- Via Lago 4/2- 61040 Serra S. Abbondio - PESARO URBINO	28,125	53.319,68	8.400,87	61.720,55
04	29	BENNATI SRL, Loc. S. Andrea A Pigli 12-52100	15,090	62.989,00	8.400,87	71.390,42
05	31	EDILNANNINI SRL, Via Michelangelo 134-52100 AREZZO	11,110	65.942,06	8.400,87	74.342,93

Il R.U.P., preso atto di quanto sopra rileva che la ditta **DONATI E DAMIANI SRL**, Via Pier della Francesca 39-59100 - PRATO ha effettuato un ribasso del 33,330% ma, al momento dello sviluppo dei conteggi erroneamente scrive:

<b>BASE D'ASTA RIBASSATA APPLICANDO IL RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO (74.183,90 - % Ribasso)</b>	<b>€.</b>	<b>57.859,27</b>
<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>€.</b>	<b>8.400,87</b>
<b>PREZZO COMPLESSIVO OFFERTO</b>	<b>€.</b>	<b>66.260,14</b>

La compilazione contiene un errore materiale in quanto la compilazione esatta sarebbe stata:

<b>BASE D'ASTA RIBASSATA APPLICANDO IL RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO (74.183,90 - % Ribasso)</b>	<b>€.</b>	<b>49.458,41</b>
<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>€.</b>	<b>8.400,87</b>
<b>PREZZO COMPLESSIVO OFFERTO</b>	<b>€.</b>	<b>57.859,28</b>

Preso atto di quanto sopra il RUP dispone di:

- inviare, contestualmente alla pubblicazione di tale verbale, comunicazione di ammissione tramite PEC agli operatori (parte amministrativa).
- sospendere la seduta pubblica per verificare se tale errore dovrebbe essere oggetto di esclusione o meno del concorrente.

**La seduta è chiusa alle ore 12.00.**

IL R.U.P.  
f.to Baldoni Massimo